

共生社區集合住宅設計----自然、健康、舒適、親切之社區住宅

前言

二十一世紀的腳步已經逐漸接近，而人類的居住環境會有什麼樣的改變，作為一位建築工作者應該朝哪一個方向努力，這是全世界大家所關心的課題。自從人類的居住型態不斷地往都市集中以後，自然環境與我們的距離愈來愈遠，同時也面臨了許多過去人類未曾遭遇的問題。例如生活多樣化與資訊時代中的居住方式問題，能源需求增大與資源、公害等問題，以及伴隨社會變遷與生活變化而衍生之居住環境、人際關係、構造技術問題等等。身為這個時代的建築工作者，這些課題值得大家關心與思考。

題目背景

在此繁忙緊張的工商社會中，回歸自然、遠離塵囂的居住環境一直是在大都會中生活的人，心中企求的夢想。在此，有8位中年事業有成並經常有往來之好朋友，基於平日對當前社會環境的共同體認與實現共同生活環境理想的共識，決定合資在合適的郊區買一塊地，並委由專業建築師為他們規畫一個理想的共生集合住宅社區。由於業主的教育水準均是大學以上，經濟能力與社會影響力也都有相當水準，同時對於社會的脈動與時勢非常敏銳，但是，他們將會非常尊重建築師的專業規畫與建議。

業主概述與設計需求

業主年齡在40-50歲之間，雖然都是相熟的朋友，但是都有不同的專業工作。其中有銀行經理、大醫院之主任醫師、貿易公司經理、大學教授、小有名氣的藝術家、建設公司的高級主管等等。業主們的家庭構成非常相近，都是夫妻加上子女2-3人左右之核心家族，而且都必須考慮與父母同住或偶而來住的情況。因此，每戶都至少要有4個臥室以上之房間規畫，以及一部之停車位。其他之空間需求，請根據上述業主概況及一般住宅需求，擬定合理之住戶空間單元。

強調自然、健康的居住環境品質與親密、互動之社區鄰里關係是業主們堅定的共識，並希望在整體規畫中，對於能源、資源、環境、生態等當今大家關心之課題能有較積極的對應構想。社區的未來希望能在「永續經營」的理念下持續管理發展，但是也不排除因某些理由而有業主遷出或新搬入情況之可能。因此，各戶住宅單元之規畫設計，並不要求豪華、氣派及特別個性的表現，而以與上述業主生活層次接近之一般業主所應有之空間需求，以及彈性之空間使用規畫較為合適。

設計操作提示

本案總共有8戶住宅單元，基地條件請參考基地概況說明。建築型態之配置，請根據基地條件、需求分析、設計構想提出合理之配置，各戶住宅單元之配置規畫，從分散獨立配置到集中單棟建築規畫型態不拘。但是，在適當地考慮生活私密性需求下，請加強各住戶間交流互動之空間創造與社區鄰里之親密關係。

所 別：工程技術研究所
學程別：建築設計學程

組別：甲、乙組

科目：建築設計

評分標準

1. 設計成果----構想概念的表達是否清楚，以及與題目需求符合之程度。
2. 空間整合----住宅單元、鄰里關係、社區環境與行為活動之互動交流。
3. 空間品質----建築之內部與外部之空間尺度、建築形式及空間手法與使用行為之合理性。
4. 設計構想----幫助業主實現健康自然、親密互動的居住環境之具體構想，以及對應當今能源、環境課題之可行構想。
5. 圖面表現----基準層配置平面比例 1:200，其他圖說以圖表為主，文字為輔，並能充分表達設計構想為原則。

基地說明

基地位於台北近郊之山區，自然環境良好，四周風景優美。基地內略呈東南方向下降之緩坡，東向鄰接 15 米幹道對外聯絡，西邊鄰接自然保護區，北向連接低密度住宅區，為現有之舊社區，南面則鄰接當地之國民小學。基地概要請參考下圖。

